



Obec Třeběchovice

Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vás seznámil s připravovanou významnou investiční akcí v naší obci. Obec Třeběchovice podniká již od roku 2020 kroky vedoucí k vybudování splaškové kanalizace a vlastní čistírny odpadních vod (ČOV). V současné době je zpracována projektová dokumentace na hlavní řád kanalizace a objekt ČOV, na obojí je již vydáno pravomocné stavební povolení. Obec Třeběchovice požádala, stejně jako další obce v našem okolí (např. Úhřetice, Úhřetická Lhota, Bítovany, Nabočany) o dotaci na tuto investiční akci a očekáváme, že v nejbližších měsících obdržíme vyrozumění o jejím schválení.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o významnou stavbu, která se bezprostředně dotkne každého obyvatele Třeběchovic, rád bych Vás seznámil s důvody, které vedly zastupitelstvo Obce Třeběchovice k rozhodnutí o vybudování kanalizace a ČOV Třeběchovice.

Proč chceme kanalizaci v naší obci vybudovat?

Vlastníci nemovitostí

Vlastníci nemovitostí mají povinnost likvidovat odpadní vody z nemovitostí v souladu s platnou legislativou. To znamená, že každý vlastník nemovitosti musí mít vydané povolení pro nakládání s odpadními vodami. Tedy **řádně povolenou domovní čistírnu odpadních vod nebo vodotěsnou jímku (nikoliv septik)**. Odpadní vody z této jímky mohou být odváženy pouze pověřenou společností s oprávněním k manipulaci těchto vod (Vak Chrudim, Vak Pardubice) a mohou být likvidovány pouze na ČOV (v našem případě ČOV Chrudim v Májově). **Jiný způsob likvidace (septik s trativodem, septik s vypouštěním do kanalizace, či vypouštění odpadních vod do toku) je nelegální způsob likvidace a je v rozporu s platnou legislativou.**

Obec Třeběchovice

Obec Třeběchovice provozuje dešťovou kanalizaci, která byla vybudována v polovině 70. let minulého století, **primárně pro likvidaci dešťových vod** a je vyústěna do zatrubněného náhonu. Tato kanalizace však nemá plnit funkci odvádění odpadních vod. Proto musí obec opakovaně žádat o povolení vypouštění kanalizace do vodního toku (zatrubněný náhon). Povolení je obci vydáváno na dobu maximálně 3 let, v žádosti musí obec zdůvodňovat, proč doposud nedošlo k odstranění nevyhovujícího stavu a prokazovat jaká opatření realizovala k zajištění řádného čištění odpadních vod.

Tento stav je však ze strany vodohospodářského úřadu považován za dlouhodobě nevyhovující a obec Třeběchovice má povinnost činit kroky ke zlepšení tohoto stavu a zajištění řádného čištění odpadních vod.

Z výše uvedených důvodů Obec Třeběchovice, stejně jako většina obcí v České republice, směřuje k výstavbě splaškové kanalizace s likvidací na ČOV. Způsob řešení je dán rozvojovými dokumenty (územním plánem, plánem rozvoje vodovodů a kanalizací). Tyto jednoznačně určují, že v Obci Třeběchovice má být vybudována centrální ČOV a splašková kanalizace.

Toto řešení odstraní výše popisovaný závadný stav v obci, kdy majitelé nemovitostí likvidují odpadní vody v rozporu s platnou legislativou a odpadní vody jsou vypouštěny do vodního toku a podzemních vod bez řádného čištění. Pro vlastníky nemovitostí je to z dlouhodobého hlediska nejvhodnější a nejpohodlnější řešení.

Současně je třeba připomenout, že výstavbou kanalizace dojde ke zhodnocení jak jednotlivých nemovitostí v obci, tak dopravní infrastruktury – po výstavbě dojde k rekonstrukci povrchu silnice III. třídy v celé obci.

Co nás v nejbližší době čeká?

Aktuálně byla vybrána projekční firma, která má zajistit vyprojektování jednotlivých domovních kanalizačních přípojek, včetně stavebního povolení. Jedná se o společnost MULTIAQUA s.r.o.

Pracovníci této společnosti začnou v následujících dnech oslovovat jednotlivé vlastníky nemovitostí, aby s nimi projednali konkrétní řešení domovní přípojky. Vyprojektování domovní přípojky a zajištění stavebního povolení pro domovní přípojku plně financuje Obec Tuněchody.

Pokud Vás v příštích dnech osloví pracovník firmy MULTIAQUA s.r.o. ve věci projektování domovní přípojky ČOV, nemusíte mít obavu, že se jedná o „podvodné“ oslovení, ale naopak Vás prosíme o zajištění součinnosti. Bližší informace jsou uvedeny také v příloženém letáku firmy MULTIAQUA s.r.o.

Vyprojektování domovních přípojek a získání stavebního povolení je nezbytný předpoklad pro zahájení veřejné zakázky na výběr stavební firmy pro realizaci kanalizace a ČOV Tuněchody.

Kde najdete aktuální informace k výstavbě kanalizace a ČOV Tuněchody?

Na webových stránkách www.tunechody.cz budou k této významné investiční akci průběžně umísťovány důležité a aktuální informace - www.tunechody.cz/zivot-v-obci/kanalizace-a-cov-tunechody.

Bude se konat veřejné představení stavby kanalizace a ČOV?

Veřejné představení stavby bude svoláno ve chvíli, kdy budou známy všechny zásadní skutečnosti k vlastní realizaci stavby, tzn. že bude vydáno pravomocné stavební povolení pro domovní přípojky, obec bude mít rozhodnutí o schválení dotace ze Státního fondu životního prostředí, bude vysoutěžena stavební firma pro realizaci stavby, bude zajištěno kompletní financování této investiční akce. Aby byli zástupci obce, projektanta a zhotovitele schopni zodpovědět Vaše konkrétní dotazy k výstavbě a následnému provozu kanalizace a ČOV, předpokládáme konání veřejného setkání nejdříve v měsících květen - červen 2025.

V Tuněchodech dne 1. července 2024

Martin Vecěk
starosta

Kanalizační přípojkou se rozumí potrubí od odbočení na stoce (nebo v šachtě), po zdroj odpadní vody (vnější obrys domu).

Zastupitelstvo obce Tuněchody rozhodlo, že obec Tuněchody vybuduje část splaškové kanalizační přípojky po veřejném pozemku za hranici pozemku připojované nemovitosti včetně domovní revizní kanalizační šachty umístěné ve vzdálenosti do 1 m od hranice pozemku připojované nemovitosti. Navazující část splaškové kanalizační přípojky po pozemku majitele nemovitosti pořídí na své náklady majitel nemovitosti.

Projekt kanalizačních přípojek bude zajišťovat společnost Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové. Pracovníci této firmy postupně, v termínu **od pondělí 8. 7. 2024** navštíví majitele nemovitostí a dohodnou s nimi způsob řešení domovních přípojek. Žádáme tímto majitele jednotlivých nemovitostí, aby umožnili projektantům provést nejnutnější zaměření.

Termíny budou v dopoledních i odpoledních hodinách všedních dnů, dle potřeby i o víkendech.
Je možné s projektanty předem telefonicky dohodnout konkrétní den i čas.

Materiál přípojky: PVC SN 8 DN 150 (200).

Kontaktními osobami společnosti Multiaqua s.r.o. jsou:

Leona Šaldová (tel. 725 756 313, leona.saldova@multiaqua.cz)

Ing. Jiří Svoboda (tel. 724 961 604, jiri.svoboda@multiaqua.cz)

POSTUP VÝSTAVBY DOMOVNÍCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

1. Stavbu přípojky může vlastník nemovitosti objednat u odborné stavební firmy (např. i té, která bude provádět stavbu veřejné splaškové kanalizace), nebo ji provést svépomocí, ale pod odborným stavebním dozorem, který vydá následně potvrzení o dodržení projektu přípojky.
2. Po položení celého potrubí kanalizační přípojky a před jeho zasypáním je vždy nutné vyzvat ke kontrole pracovníka budoucího provozovatele (Obec), nebo v případě, že má Obec pověřeného pracovníka na tyto kontroly, tak tuto osobu pověřenou, která zkontroluje správnost a kvalitu položení potrubí a povolí zasypání. Bez této kontroly nelze přípojku zprovoznit a vydat doklad o napojení.
3. Výstavba přípojek bude probíhat současně s výstavbou kanalizace.
4. Vlastní zprovoznění kanalizační přípojky (započetí vypouštění odpadních vod do ní) je možné až po zprovoznění splaškové kanalizace a ČOV (po kolaudaci). Toto bude majitelům nemovitostí včas ze strany Obce oznámeno. Před zprovozněním ČOV a kanalizace je nutno zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod (mimo splaškovou kanalizaci).

DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY TUNĚCHODY

Obec Tuněchody bude pro vlastníky nemovitostí zajišťovat projekt a povolení kanalizačních přípojek v obci Tuněchody. Z tohoto důvodu Vám poskytujeme následující informace.

Kanalizace:

Součástí stavby kanalizace jsou odbočení na hlavním řadu kanalizace pro napojení jednotlivých nemovitostí, resp. pro napojení jednotlivých kanalizačních přípojek k nemovitostem. To znamená, že každý objekt bude mít zřízeno své místo pro napojení (odbočku, nebo bude napojen do šachty). Na pozemku soukromého vlastníka bude zřízena revizní šachta pro čištění a revizi kanalizační přípojky. Umístění revizní šachty bude ve vzdálenosti cca 1 m za plotem dané nemovitosti, případně v místě lomu trasy přípojky i ve vzdálenosti větší, zde však je podmínkou, aby k místu osazení této revizní šachty byl zajištěn přístup provozovatele kanalizace. Obecně platí, že celá kanalizační přípojka je v majetku majitele napojené nemovitosti. Veřejnou část této přípojky však provozuje provozovatel kanalizace. Provozováním je myšleno čištění a revize této části přípojky. Pro tyto úkony je tato revizní šachta navržena a měla by být tedy umístěna za hranici pozemku co nejbližší, případně aby se mělo jednat o místo, kam by se mohl provozovatel kanalizace dostat (vjezd apod.). Od revizní šachty bude kanalizační přípojka pokračovat až do místa vývodu odpadní vody z nemovitosti.

U nemovitostí, kde jsou odpadní vody sváděny do septiku, ČOV nebo žump, dojde k vyřazení těchto zařízení z provozu. Odpadní vody by měly být do splaškové kanalizace přiváděny čerstvé bez zadržování nebo předčišťování v jímkách a podobně. Stávající septiky, jímky a ČOV budou zrušeny. Po zprovoznění kanalizační přípojky (přepojení do splaškové kanalizace) je nutno provést odčerpání veškerého obsahu z těchto zařízení fekálním vozem. Není možné provést vyčerpání kalů ze septiků do dešťové ani nové splaškové kanalizace. Technologie obecní ČOV není dimenzována na likvidaci kalů ze septiků. Stávající septiky a jímky je možno po vyčištění využívat např. na zachytávání dešťové vody, případně zrušit (vybourat strop a zasypat).

Pokud nebude majitel nemovitosti souhlasit s připojením na kanalizaci, podepíše projektantovi koncept karty jeho přípojky s poznámkou, že nemá zájem o kanalizační přípojku a projektová dokumentace pro jeho objekt nebude zpracována. Majitel nemovitosti však musí případné odmítnutí napojení na kanalizaci důkladně zvážit, jelikož je on, jako producent znečištění, povinen zabezpečit řádnou likvidaci odpadních vod ze své nemovitosti v souladu s platnými předpisy.

Pokud své rozhodnutí vlastník nemovitosti dodatečně změní, musí si zajistit legalizaci a realizaci splaškové kanalizační přípojky na své náklady. Dodatečné povolení splaškových kanalizačních přípojek, či realizaci těchto dodatečných kanalizačních přípojek nebude Obec zajišťovat a ani se na nich nebude finančně podílet.

NĚKOLIK DŮLEŽITÝCH TECHNICKÝCH ZÁSAD PRO BUDOVÁNÍ DOMOVNÍCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

1. Do splaškové kanalizační přípojky smí být odváděny pouze splaškové vody z domácností (z kuchyně, koupelny, WC, apod.).
2. Každá nemovitost smí mít pouze 1 domovní přípojku.
Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.). Odvodnění dvou nebo více nemovitostí jednou přípojkou je možné jen výjimečně, se souhlasem provozovatele nebo vlastníka splaškové stokové sítě.
3. Trasu domovní přípojky je nutné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu. Přípojka musí být vždy provedena jako vodotěsná.
4. Vhodná výška krytí provedené přípojky je 1,0 m. Výška krytí má vliv na bezpečnost potrubí a zabezpečení nezámrznosti přípojky.
5. Kanalizační přípojka bude vybudována z hrdlových kanalizačních trub z hladkého PVC (KG) v kruhové tuhosti min. SN 8, průměr potrubí DN 150 nebo 200 mm.
6. Sklon domovní přípojky z potrubí DN 150 mm by měl být dle normy minimálně 2 %. Menší sklon může způsobit ukládání usazenin v potrubí a následně jeho neprůchodnost. Sklony u potrubí o vnitřní světlosti DN 200 pak musí být minimálně 1,0 % .
7. Do přípojek se NESMÍ vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku a jiné předčištěné odpadní vody. Zákon o vodách č. 254/2001 Sb. ukládá všem majitelům domů povinnost zabezpečit nezávadnou likvidaci odpadních vod. Dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novela č. 76/2006 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, paragraf 3 odst. 8 může Obec v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Vlastník kanalizace, nebo dle uzavřené smlouvy provozovatel, má právo dle paragrafu 8 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novele č. 76/2001 Sb. na úplatu (stočné) za odvádění a čištění, případně zneškodňování, odpadních vod.

Není-li množství vypouštěných odpadních vod přímo měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru odebral. Takto získané množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. V případech, kdy není osazen vodoměr, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Tento výpočet musí být ověřen provozovatelem kanalizace.

Majitel nemovitosti provádějící zneškodňování odpadních vod vyvážením na pole, zahrady nebo vypouštěním do vodních toků či dešťové kanalizace (bez předcházejícího čištění v DČOV) se dopouští přestupku proti zákonu o vodách.

Za povolené zneškodňování odpadních vod se dle zákona považuje vypouštění odpadní vody do domovní, nebo obecní kanalizace ukončené odpovídající čistírnou odpadních vod.

Další přípustnou možností je vybudování nepropustné jímky na odpadní vodu (bez přepadu apod.) s likvidací odpadní vody oprávněnou osobou či společností. Odpadní vody z jímek musí být likvidovány na centrální ČOV (Chrudim, Pardubice). Vlastník musí prokázat pravidelné vyvážení této jímky (nejlépe fakturou od firmy oprávněné k vyvážení a nezávadné likvidaci odpadních vod nebo potvrzením).

Obecně platí, že za nakládání s odpadními vodami zodpovídá jejich producent (majitel nemovitosti, ve které odpadní vody vznikají). Za legální nakládání s těmito odpadními vodami je považováno takové nakládání, na které má majitel nemovitosti vydáno platné povolení k nakládání a k vypouštění od vodoprávního úřadu.

Povolení k vypouštění z domovních ČOV je vydáváno na dobu určitou. Po výstavbě splaškové kanalizace (a umožnění napojení nemovitosti na tuto kanalizaci) již vodoprávní úřad nesmí vydat majiteli ČOV prodloužení povolení k vypouštění z této ČOV a vypouštění z domovní ČOV se stává nelegální.